

# **指定管理者指定議案 説明資料**

**令和 8 年 3 月**

**浜田市議会定例会議**

## 目 次

議案第 31 号 指定管理者の指定について（浜田市美又温泉美肌観光拠点施設） . . . . 1

（参考）公募の場合の得点の考え方

得点の考え方	5 点満点	10 点満点	15 点満点	20 点満点	25 点満点	30 点満点	35 点満点	40 点満点
特に優れている	5 点	10 点	15 点	20 点	25 点	30 点	35 点	40 点
優れている	4 点	8 点	12 点	16 点	20 点	24 点	28 点	32 点
普通	3 点	6 点	9 点	12 点	15 点	18 点	21 点	24 点
やや劣る	2 点	4 点	6 点	8 点	10 点	12 点	14 点	16 点
劣る	1 点	2 点	3 点	4 点	5 点	6 点	7 点	8 点
未記入、審査基準を満たしていない	0 点	0 点	0 点	0 点	0 点	0 点	0 点	0 点

※得点は、各委員（持ち点を 100 点とする）が採点した審査項目ごとの最高点と最低点を除いた得点を合算したものとする。

議案第 31 号 指定管理者の指定について（浜田市美又温泉美肌観光拠点施設）

[施設所管課] 金城支所 産業建設課

1 施設概要

施設名称	浜田市美又温泉美肌観光拠点施設
設置目的	美又温泉等の美肌に関する地域資源を活用し、観光振興の拡大による地域経済の活性化を図るとともに、市民の心身の健康の増進に寄与する。
所在地	浜田市金城町追原31番地3
面積	敷地面積 8,130.91㎡（整備予定計画面積） 延床面積 1,118.70㎡（屋外施設を除く。）
施設内容	（日帰り入浴施設） 露天風呂、内湯・洗い場、炭酸風呂（女性のみ）、サウナ（3室）、脱衣室、貸切風呂（3室（うちバリアフリー対応1室、サウナ付き1室））、個室休憩室（2室）、無料休憩室（1室）他 （屋外） 温泉スタンド、公衆トイレ、にぎわい創出エリア、駐車場 （にぎわい創出エリアについては、指定管理の範囲外）
開設年月	令和8年12月予定（令和8年11月建築予定）

2 現在の管理方法（指定管理者名）

管理方法	-
指定期間	-
納付金	-

3 次期指定管理者及び指定の期間等

指定管理者	社会福祉法人いわみ福祉会 理事長 室崎 富恵
住所	浜田市金城町七条ハ559番地2
設立	昭和48年9月11日
基本財産	2,709,837,280円
従業員数	481人
指定期間	浜田市美又温泉美肌観光拠点施設条例の施行の日から令和11年3月31日まで（2年4か月間を想定）
納付金	1 各年度において管理運営を行った結果の利益の額が収支計画（指定管理者が提出した指定申請書に添付した収支計画をいう。）の利益の額の150%以上となった場合又は指定管理者から申出があった場合は、市及び指定管理者は、市に納付金を納付するか否かについて協議して決定するものとする。 2 前項の場合において、当該納付金を納付することを決定したときは、市及び指定管理者は、当該納付金の額を協議により決定するものとする。

#### 4 選定方法等

選定の方法	公募 〔公募期間〕 令和7年12月22日 ～ 令和8年2月2日 〔申請者数〕 3者
選定委員会の審査結果	〔開催日〕 令和8年2月19日 〔委員〕 7人（識見者 4人、受益者等 3人） 1位 社会福祉法人いわみ福祉会 362点(500点満点) 2位 A者 344点(500点満点) 3位 B者 333点(500点満点) ※得点は500点満点（各委員100点満点）で、委員7人が採点した審査項目ごとの最高点と最低点を除いた得点を合算して算出した得点の合計による。
選定理由	浜田市指定管理者選定委員会の答申を踏まえて、提案内容や経営状況等を総合的に勘案し、適していると判断したため。

(参考) 採点結果

審査項目 (◆審査基準)	配点	社会福祉法人いわみ福祉会	A者	B者
1 指定管理業務実施にあたっての基本的な事項	15点	10.8点	10.2点	9.6点
◆ 指定管理業務実施にあたっての基本的な方針は、地域の特性や施設の設置目的に適しているか。				
◆ 適切な数値目標が設定されているか。また、目標達成に向けた取組が、具体的かつ効果的か。				
2 利用者の平等な利用の確保のための方策	5点	3.8点	3.6点	3.2点
◆ 平等な利用が確保されているか。				
3 施設の効用の発揮とサービスの向上を図るための方策	10点	6.8点	7.2点	6.8点
◆ 施設を効果的・効率的に運営できる内容か。				
◆ 利用者に対するサービスの向上や施設の利用促進が期待できるか。				
◆ 利用者ニーズを的確に把握し、反映できるものか。				
◆ 積極的な情報発信ができる内容か。				
4 施設の管理運営を安定して行うための方策	20点	15.2点	12.8点	14.4点
◆ 申請団体の経営は安定しているか。				
◆ 類似施設の運営実績や関連する事業の実績があるか。				
◆ 組織体制や従業員配置は適切か。また、必要な有資格者等が確保されているか。				
◆ 従業員への研修等の人材育成の取組は確保されているか。				
◆ 個人情報の保護に関する管理体制や措置は適切か。				
◆ 利用者の苦情トラブルの未然防止策と発生時の対応策は適切か。				
5 各種業務の計画	10点	7.2点	6.4点	6.4点
◆ 施設及び設備の維持管理計画は、正常かつ継続的に管理運営できる内容か。				
◆ 保安警備計画は、平常時から利用者等が安心して施設を利用できる内容か。				
◆ 管理運営の移行計画は、円滑に業務を開始できる内容か。				
6 安全管理のための方策	5点	3.2点	3.2点	3.2点
◆ 利用者や従業員の事故防止等、考えられる安全確保のための予防策やその体制は適切か。				
◆ 事故や災害等の緊急時の連絡体制や安全確保策は整備されているか。				
7 地域との連携及び協働の方策	20点	15.2点	15.2点	12.8点
◆ 浜田市美肌観光の拠点施設として美肌観光推進に資する内容か。				
◆ 美又温泉街や地域活性化に資する内容か。				
8 収支計画の妥当性及び納付金	15点	10.2点	10.2点	10.2点
◆ 収支計画の内容は妥当か。				
◆ 納付金の有無及び提案額				
合計	100点	72.4点	68.8点	66.6点

※得点結果における各項目ごとの平均点

※各審査項目で端数処理をしているため合計額と一致しないことがあります。