

令和 7 年 度

事業報告書及び財務諸表

浜田市土地開発公社

令和7年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表**1. 事業の概況**

(1) 用地取得造成事業……………	1
(2) 用地処分事業……………	1
(3) 研修派遣等にかかる事業……………	1

2. 財務概況

(1) 令和7年度収支決算書……………	2～3
(イ) 収益的収入及び支出……………	2
(ロ) 資本的収入及び支出……………	3
(2) 令和7年度貸借対照表・計算書類に対する注記……………	4～6
(3) 令和7年度損益計算書……………	7
(4) 令和7年度財産目録……………	8
(5) 令和7年度キャッシュフロー計算書……………	9

3. 一般事務事項

(1) 理事会に関する事項……………	10
(2) 法人登記事項……………	10
(3) 役員に関する事項……………	11

4. その他の事項

(1) 令和7年度借入金及び償還金明細表……………	12
---------------------------	----

5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出	12～13
(2) 資本的収入及び支出	14～16

6. 附属明細表

(1) 現金及び預金明細表	17
(2) 土地明細表	18～19
(イ) 公有用地	18～19
(ロ) 代行用地	18～19
(ハ) 完成土地等	18～19
(ニ) 開発中土地	18～19
(3) 有形固定資産明細表	20
(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表	20
(5) 短期借入金明細表	21
(6) 長期借入金明細表	21
(7) 資本金明細表	22
(8) 引当金明細表	22
(9) 事業収益明細表	23
(10) 事業原価明細表	23

令和7年度浜田市土地開発公社事業報告書及び財務諸表

1. 事業の概況

令和7年度浜田市土地開発公社の事業につきましては、固有事業については継続事業として「原井小学校跡地用地」、「旭インター周辺用地」及び「子育て支援センター跡地用地」にかかる管理業務を行い、浜田市からの依頼に基づき取得した「三桜酒造跡地用地」及び「NTT社宅跡地用地」にかかる用地整備業務を行いました。

一方、土地処分については、当初予算に計上していた「旭インター周辺用地」の売却処分ができず、次年度へ処分計画を繰り延べしました。さらに昨年度宅地整備を行い処分を開始した「子育て支援センター跡地用地」については3区画を処分しました。

また、今年度も浜田市都市建設部へ職員1名を研修派遣(併任発令)し、用地取得業務等の支援を行って参りました。

(1) 用地取得造成事業

事業名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
原井小学校跡地用地取得造成事業	約 4,435	38,990	固有造成事業(用地管理業務)
旭インター周辺用地取得造成事業	約 873	30,058	固有造成事業(用地管理業務)
三桜酒造跡地用地取得造成事業	約 4,338	30,051,186	固有造成事業(浜田市からの依頼による)
子育て支援センター跡地用地取得造成事業	約 2,766	1,369,999	固有造成事業(浜田市からの依頼による)
NTT社宅跡地用地取得造成事業	約 4,600	67,297,763	固有造成事業(浜田市からの依頼による)
計	約 17,012	98,787,996	

(2) 用地処分事業

用地名	面積 (㎡)	金額 (円)	備考
旭インター周辺用地	0	0	公募による申込者が無かったため用地処分を次年度に繰り延べ
子育て支援センター跡地用地	496 04	19,989,000	公募により3区画処分
計	496 04	19,989,000	

(3) 研修派遣等にかかる事業

- ・浜田市有地売却にかかる処分方法等の検討業務他

2. 財務概況

今年度は当期純利益840,372円が生じました。
資金計画、借入金については期首借入金残高244,000,000円、期中借入金0円で、期末借入金残高は244,000,000円であります。

(1) 令和7年度 浜田市土地開発公社 収支決算書 (イ) 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 事業収益	58,341,000	△ 38,086,000	20,255,000	19,989,000	△ 266,000	
第1項 土地造成事業収益	58,341,000	△ 38,086,000	20,255,000	19,989,000	△ 266,000	
第2款 事業外収益	386,000	3,316,000	3,702,000	3,702,958	958	
第1項 受取利息	72,000	680,000	994,000	994,931	931	
第2項 雑収益	56,000	2,636,000	2,708,000	2,708,027	27	
合計	58,727,000	△ 34,770,000	23,957,000	23,691,958	△ 265,042	

支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 事業原価	49,216,000	△ 32,600,000	0	16,616,000	16,616,000	0	
第1項 土地造成事業原価	49,216,000	△ 32,600,000	0	16,616,000	16,616,000	0	
第2款 販売費及び一般管理費	6,409,000	△ 168,000	0	6,241,000	6,235,586	5,414	
第1項 販売費及び一般管理費	6,409,000	△ 168,000	0	6,241,000	6,235,586	5,414	
合計	55,625,000	△ 32,768,000	0	22,857,000	22,851,586	5,414	

(注) 1. 収益的収入及び支出は、当該年度の公社の事業活動に伴い発生するすべての収益と費用である。

(ロ) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

区分	予 算 額			決 算 額	予算額に 比べ決算 額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	計			
第1款 資 本 的 収 入	98,973,000	△ 98,973,000	0	0	0	
第1項 借 入 金	98,973,000	△ 98,973,000	0	0	0	
合計	98,973,000	△ 98,973,000	0	0	0	

支 出

(単位:円)

区分	予 算 額				決 算 額	不用額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	計			
第1款 資 本 的 支 出	106,542,000	△ 6,139,000	0	100,403,000	100,397,058	5,942	
第1項 土地造成事業費	102,847,000	△ 4,081,000	0	98,793,000	98,787,996	5,004	
第2項 借入金償還金	0	0	0	0	0	0	
第3項 支払利息	3,668,000	△ 2,058,000	0	1,610,000	1,609,062	938	
合計	106,542,000	△ 6,139,000	0	100,403,000	100,397,058	5,942	

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額100,397,058円は、当年度損益勘定留保資金16,616,000円及び過年度損益勘定留保資金83,781,058円で補填した。

- (注) 1. 資本的収入及び支出は、資産及び負債の増減につながる収入支出のうち、現金の形で収入支出が必要となるものを計上している。
2. 当年度損益勘定留保資金は、資本的収支の補填財源の一つであり、当年度収益的収支における現金の支出を必要としない費用で事業原価や減価償却費がこれに該当し、内部留保される資金である。

(2) 令和7年度 浜田市土地開発公社 貸借対照表
(令和8年3月31日現在)
資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

(1)現金及び預金	292,534,063
イ. 普通預金	8,534,063
ロ. 通知預金	0
ハ. 定期預金	284,000,000
(2)未収金	6,662,000
(3)公有用地	0
(4)代行用地	0
(5)完成土地等	0
(6)開発中土地	692,835,351
(7)仮払金	<u>65,302</u>

流 動 資 産 合 計	992,096,716
-------------	-------------

2. 固定資産

(1)有形固定資産	0
(2)投資その他の資産	
イ. 賃貸事業の用に供する土地	<u>0</u>

固 定 資 産 合 計	<u>0</u>
-------------	----------

資 産 合 計	<u><u>992,096,716</u></u>
---------	---------------------------

負 債 の 部

(単位:円)

3. 流動負債		
(1) 短期借入金	244,000,000	
(2) 未払金	129,699	
(3) 預り金	<u>213,130</u>	
流動負債合計		244,342,829
4. 固定負債		
(1) 長期借入金	0	
(2) 退職給付引当金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u><u>244,342,829</u></u>

資 本 の 部

5. 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
6. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	741,913,515	
(2) 当期純利益	<u>840,372</u>	
準備金合計		<u>742,753,887</u>
資本合計		<u><u>747,753,887</u></u>
負債・資本合計		<u><u>992,096,716</u></u>

計算書類に対する注記

1. 重要な会計方針

- (1) 会計基準の適用について
土地開発公社経理基準要綱を適用して、財務諸表等を作成している。
- (2) たな卸資産の評価基準及び評価方法について
個別法による原価法により計上している。
- (3) 退職給付引当金について
令和元年度末の公社職員の退職に伴い正規職員が不在となった為、退職給付引当金の残額は0となっている。

2. 基本財産の増減及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

区 分	期 首 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	期 末 残 高
基 本 財 産	5,000,000	0	0	5,000,000
合 計 (資 本 金)	5,000,000	0	0	5,000,000

※基本財産は全額浜田市からの出資金である。

3. 財務諸表に関する注記

- (1) 未収金について
子育て支援センター跡地用地の令和7年度分の契約にかかる土地売買代金(1区画分)を未収金として計上している。
- (2) 未払金について
土地開発公社事務室の光熱水費負担金、電話機使用料、清掃業務委託負担金、消耗品費支払額を未払金として計上している。
- (3) 預り金について
職員給与等の支給にかかる所得税及び社会保険料等の預り額を預り金として計上している。
- (4) 仮払金について
令和8年3月末支払いの健保・厚保料(2月分)に予算不足が生じたため、支出額を仮払金として計上した。

(3) 令和7年度 浜田市土地開発公社 損益計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 土地造成事業収益	<u>19,989,000</u>	19,989,000
2. 事業原価		
(1) 土地造成事業原価	<u>16,616,000</u>	<u>16,616,000</u>
事業総利益		3,373,000
3. 販売費及び一般管理費	<u>6,235,586</u>	<u>6,235,586</u>
事業損失		2,862,586
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	994,931	
(2) 雑収益	<u>2,708,027</u>	<u>3,702,958</u>
経常利益		<u>840,372</u>
当期純利益		<u><u>840,372</u></u>

(4) 令和7年度 浜田市土地開発公社 財産目録

(令和8年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額	備 考
(流 動 資 産)		
1. 現 金 及 び 預 金	292,534,063	
普 通 預 金	8,534,063	現金及び預金明細表(5金融機関)
通 知 預 金	0	〃
定 期 預 金	284,000,000	〃 (1金融機関)
2. 未 収 金	6,662,000	子育て支援センター跡地用地売却代金 (1区画分)
3. 公 有 用 地	0	公有用地明細表
4. 代 行 用 地	0	代行用地明細表
5. 完 成 土 地 等	0	完成土地等明細表
6. 開 発 中 土 地	692,835,351	開発中土地明細表
7. 仮 払 金	65,302	健保・厚保料
(固 定 資 産)		
1. 有 形 固 定 資 産	0	有形固定資産明細表
2. 投 資 そ の 他 の 資 産	0	賃貸事業の用に供する土地明細表
資 産 合 計	992,096,716	
(流 動 負 債)		
1. 短 期 借 入 金	244,000,000	短期借入金明細表
2. 未 払 金	129,699	事務室光熱水費等
3. 預 り 金	213,130	所得税・社会保険料等
(固 定 負 債)		
1. 長 期 借 入 金	0	長期借入金明細表
2. 退 職 給 付 引 当 金	0	引当金明細表
負 債 合 計	244,342,829	
差 引 純 財 産	747,753,887	

(5) 令和7年度 浜田市土地開発公社 キャッシュフロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1	事業活動によるキャッシュフロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	20,255,000
	その他事業収入	2,708,027
	補助金収入	0
	公有地取得事業支出	0
	土地造成事業支出	△ 171,709,674
	取得に係る支出	△ 72,618,000
	管理に係る支出	△ 99,091,674
	その他事業支出	0
	人件費支出	△ 4,099,062
	その他の業務支出	△ 2,199,598
	小計	△ 155,045,307
	利息の受取額	994,931
	利息の支払額	△ 1,609,062
	事業活動によるキャッシュフロー	△ 155,659,438
2	投資活動によるキャッシュフロー	
	定期預金の払戻による収入	46,000,000
	定期預金の預入による支出	0
	投資活動によるキャッシュフロー	46,000,000
3	財務活動によるキャッシュフロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュフロー	0
4	現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	△ 109,659,438
5	現金及び現金同等物期首残高	118,193,501
6	現金及び現金同等物期末残高	8,534,063

(注)1. 現金及び現金同等物期末残高は、貸借対照表に記載されている「現金及び預金」のうち、預入期間が3ヶ月を超える定期預金284,000,000円を除いたものである。

3. 一般事務事項

(1) 理事会に関する事項

区 分		議決年月日	議 決 事 項	可否
第273回 理事会	議第1号	令和7年5月26日	令和6年度浜田市土地開発公社決算の承認について	可決
第274回 理事会	議第2号	令和7年12月19日	浜田市土地開発公社副理事長の選出について	可決
第275回 理事会	議第3号	令和8年3月30日	令和7年度浜田市土地開発公社事業計画の変更について	可決
	議第4号	〃	令和7年度浜田市土地開発公社補正予算(第1回)について	可決
	議第5号	〃	令和8年度浜田市土地開発公社事業計画について	可決
	議第6号	〃	令和8年度浜田市土地開発公社予算について	可決

(2) 法人登記事項

令和7年11月21日	理事の変更登記					
	辞任	理事	牛 尾 昭	就任	理事	芦 谷 英 夫
	辞任	理事	田 畑 敬 二	就任	理事	川 上 幾 雄
	辞任	理事	岡 本 正 友	就任	理事	戸 津 川 美 二
	辞任	理事	肥 後 孝 俊	就任	理事	西 田 一 平

(3) 役員に関する事項

任 期	役 員	氏 名	備 考
H26. 4. 1 ～	理 事（理事長）	砂 川 明	市副市長 (R2.4.23から理事長)
H23. 11. 11 ～ R7. 11. 10	〃（副理事長）	牛 尾 昭	市議会議員
R7. 11. 11 ～	〃（副理事長）	川 上 幾 雄	市議会議員
R3. 11. 5 ～ R7. 11. 10	〃	田 畑 敬 二	〃
〃 ～ 〃	〃	岡 本 正 友	〃
〃 ～ 〃	〃	肥 後 孝 俊	〃
R5. 11. 7 ～	〃	小 川 稔 宏	〃
R7. 11. 11 ～	〃	芦 谷 英 夫	〃
〃 ～	〃	戸津川 美 二	〃
〃 ～	〃	西 田 一 平	〃
R7. 4. 1 ～	〃	山 根 隆 志	市総務部長
R5. 4. 1 ～	〃	田 中 健 司	市地域政策部長
R3. 4. 1 ～ R8. 3. 31	〃	佐々木 規 雄	市産業経済部長
R7. 4. 1 ～	〃（常務理事）	倉 本 定	公社事務局長 (市都市建設部長)
H30. 2. 1 ～ R7. 11. 17	監 事	野 上 俊 文	一般有識者
H26. 4. 23 ～	〃	田 野 正 幸	〃
R7. 11. 18 ～	〃	山 口 実	〃

(現在の任期はR6. 4. 23～R8. 4. 22までの2年間)

4. その他の事項

(1) 令和7年度 借入金及び償還金明細表

(単位：円)

借 入 先	期 首 残 高	当 期 借 入 金	当 期 償 還 金	期 末 残 高
浜 田 市	0	0	0	0
山 陰 合 同 銀 行	244,000,000	0	0	244,000,000
島 根 銀 行	0	0	0	0
島 根 県 農 業 協 同 組 合	0	0	0	0
日本海信用金庫	0	0	0	0
漁 業 協 同 組 合 JF し ま ね	0	0	0	0
合 計	244,000,000	0	0	244,000,000

5. 予算額・決算額明細表

(1) 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

款 ・ 項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 事 業 収 益			20,255,000	19,989,000	
1 土 地 造 成 収 益			20,255,000	19,989,000	
	1 完 成 土 地 等 売 却 収 益		20,255,000	19,989,000	
		1 旭インター周辺用地 売 却 収 益	0	0	
		2 子育て支援センター 跡地用地売却収益	20,255,000	19,989,000	3区画分
② 事 業 外 収 益			3,702,000	3,702,958	
1 受 取 利 息			994,000	994,931	
	1 受 取 利 息		994,000	994,931	
		1 預 金 利 息	994,000	994,931	普通預金利息 定期預金利息
2 雑 収 益			2,708,000	2,708,027	
	1 そ の 他 の 雑 収 益		2,708,000	2,708,027	
		1 そ の 他 の 雑 収 益	2,708,000	2,708,027	土地賃貸料 労働保険料
収 入 合 計			23,957,000	23,691,958	

支 出

(単位:円)

款 ・ 項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 事業原価			16,616,000	16,616,000	
1 土地造成事業原価			16,616,000	16,616,000	
	1 完成土地等売却原価		16,616,000	16,616,000	
		1 旭インター周辺用地売却原価	0	0	
		2 子育て支援センター跡地用地売却原価	16,616,000	16,616,000	3区画分
② 販売費及び一般管理費			6,241,000	6,235,586	
1 販売費及び一般管理費			6,241,000	6,235,586	
	1 人 件 費		4,101,000	4,099,062	
		1 報 酬	2,507,000	2,506,200	理事会・会計年度職員報酬
		2 給 料	0	0	
		3 手 当 等	1,032,000	1,031,220	会計年度職員手当
		4 法 定 福 利 費	536,000	535,682	会計年度職員社会保険料
		5 福 利 厚 生 費	26,000	25,960	職員・会計年度職員健康診断受診料
	2 経 費		2,140,000	2,136,524	
		1 旅 費	17,000	16,707	理事会等旅費
		2 交 際 費	0	0	
		3 需 用 費	404,000	403,872	消耗品費・光熱水費 書籍追録費
		4 役 務 費	194,000	193,170	郵便料・電話料 振込手数料
		5 委 託 料	0	0	
		6 使 用 料 及 び 賃 借 料	812,000	811,167	パソコン・カラーコピー リース料・会計システム リース料
		7 負 担 金 補 助 金 及 び 交 付 金	48,000	47,208	社会保険協会負担金 清掃業務委託負担金
		8 公 租 公 課	665,000	664,400	法人市県民税 固定資産税
支出合計			22,857,000	22,851,586	

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 資本的収入			0	0	
1 借 入 金			0	0	
	1 借 入 金		0	0	
		1 短期借入金	0	0	
		2 長期借入金	0	0	
収入合計			0	0	

支 出

(単位:円)

款・項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
① 資本的支出			100,403,000	100,397,058	
1 土地造成費			98,793,000	98,787,996	
	1 土地造成費		98,793,000	98,787,996	
		1 用地費	0	0	0
		2 補償費	132,000	131,497	三桜酒造跡地電柱移転補償費
		3 工事請負費	92,437,000	92,436,300	三桜酒造跡地整備工事費・NTT社宅跡地駐車場整備工事費
		4 給料	2,975,000	2,974,080	職員給料
		5 手当等	1,269,000	1,268,833	職員手当
		6 法定福利費	584,000	583,015	職員社会保険料
		7 旅費	56,000	55,350	出張旅費
		8 需用費	997,000	996,791	消耗品費 書籍追録費
		9 役務費	2,000	1,130	郵送料
		10 委託料	209,000	209,000	原井小跡地除草委託料 三桜酒造跡地ジオラマ作成委託料
		11 使用料及び借料	132,000	132,000	公用車リース料

支 出

(単位:円)

款 ・ 項	目	節	予 算 額	決 算 額	備 考
2 借入金償還金			0	0	
	1 借入金償還金		0	0	
		1 短期借入金償還金	0	0	
		2 長期借入金償還金	0	0	
3 支払利息			1,610,000	1,609,062	
	1 支払利息		1,610,000	1,609,062	
		1 短期借入金利息	1,610,000	1,609,062	三桜酒造跡地取得事業
		2 長期借入金利息	0	0	
支出合計			100,403,000	100,397,058	

造 成 費 事 業 別 明 細 書

(単位:円)

節	① 土 地 造 成 事 業 費					合 計
	原 井 小 学 校 跡 地 用 地	旭 イン タ ー 周 辺 用 地	三 桜 酒 造 跡 地 用 地	子 育 て 支 援 セ ン タ ー 一 跡 地 用 地	N T T 社 宅 跡 地 用 地	
用 地 費						
補 償 費			131,497			131,497
工 事 請 負 費			26,686,000		65,750,300	92,436,300
給 料			1,274,400	495,680	1,204,000	2,974,080
手 当 等			657,252	587,081	24,500	1,268,833
法 定 福 利 費			228,350	161,017	193,648	583,015
福 利 厚 生 費						
賃 金						
旅 費	0		55,350		0	55,350
交 際 費						
需 用 費	16,990	19,058	775,207	82,221	103,315	996,791
役 務 費	0	0	1,130	0	0	1,130
広 告 宣 伝 費						
委 託 料	11,000	0	198,000	0	0	209,000
使 用 料 及 び 賃 借 料	11,000	11,000	44,000	44,000	22,000	132,000
負 担 金 補 助 及 び 交 付 金						
小 計	38,990	30,058	30,051,186	1,369,999	67,297,763	98,787,996
利 息			1,609,062			1,609,062
合 計	38,990	30,058	31,660,248	1,369,999	67,297,763	100,397,058

6. 附属明細表

(様式第1号)

(1) 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	円 0	
預 金	当座預金	0	
	普通預金	8,534,063	山陰合同銀行 7,386,885 円 島根銀行 66,393 円 島根県農業協同組合 84,149 円 日本海信用金庫 84,198 円 漁業協同組合 J F しまね 912,438 円
	通知預金	0	
	定期預金	284,000,000	島根県農業協同組合 284,000,000 円
満期保有 目的以外 で保有する 有価証券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
計		292,534,063	

(様式第2号・3号・7号・8号)

(2) 土 地 明 細 表

(イ) 公有用地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
	m ²	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	m ²	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ロ) 代行用地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費	諸 経 費	支払利息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
	m ²	円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	m ²	円	m ²	円	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	

(ハ) 完成土地等

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減 金 額	面 積	金 額	
											面 積	金 額				
子 育 て 支 援 セ ン タ ー 跡 地 用 地	m ² 0.00	円 0	m ² 496.04	円 3,163,278	円	円 10,888,380	円 1,790,273	円 774,069	円 0	円 16,616,000	m ² 496.04	円 16,616,000	円	m ² 0.00	円 0	
計	0.00	0	496.04	3,163,278	0	10,888,380	1,790,273	774,069	0	16,616,000	496.04	16,616,000	0	0.00	0	

(ニ) 開発中土地

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高			期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測量試験費	諸 経 費	支 払 利 息	計	減 少 高		評 価 減 金 額	面 積	金 額	
											面 積	金 額				
原 井 小 学 校 跡 地	m ² 4,444.36	円 57,138,370	m ²	円	円	円	円	円 38,990	円	円 38,990	m ²	円	円	m ² 4,444.36	円 57,177,360	
旭インター周辺用地	872.31	7,635,485						30,058		30,058				872.31	7,665,543	
三 桜 酒 造 跡 地 用 地	4,338.15	251,368,044			131,497	26,686,000		3,233,689	1,609,062	31,660,248				4,338.15	283,028,292	
子 育 て 支 援 セ ン タ ー 跡 地 用 地	1,414.02	45,336,367						1,369,999		1,369,999	496.04	16,616,000		917.98	30,090,366	
N T T 社 宅 跡 地 用 地	4,596.38	247,576,027				65,750,300		1,547,463		67,297,763				4,596.38	314,873,790	
計	15,665.22	609,054,293			131,497	92,436,300		6,220,199	1,609,062	100,397,058	496.04	16,616,000	0	15,169.18	692,835,351	

(様式第 1 1 号)

(3) 有形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)D	当期減価償却額 E	減価償却累計額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
	円	円	円	円	円	円	円	
計	0	0	0	0	0	0	0	

(様式第 1 4 号)

(4) 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘 要
固定資産	円 0	
計	0	

(様式第16号)

(5) 短期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
浜田市	%	円 0	円 0	円 0	円 0	
山陰合同銀行	1.35	244,000,000	0	0	244,000,000	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		244,000,000	0	0	244,000,000	

(様式第17号)

(6) 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
山陰合同銀行	%	円 0	円 0	円 0	円 0	
島根銀行		0	0	0	0	
島根県農協		0	0	0	0	
日本海信用金庫		0	0	0	0	
漁業協同組合 JFしまね		0	0	0	0	
計		0	0	0	0	

(様式第 18 号)

(7) 資 本 金 明 細 表

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	浜 田 市	円 5,000,000	
計		5,000,000	

(様式第 19 号)

(8) 引 当 金 明 細 表

区 分	期 首 残 高	当期増加額	当 期 減 少 額		期 末 残 高	摘 要
			目 的 使 用	そ の 他		
退職給付引当金	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	
計	0	0	0	0	0	

(様式第20号)

(9) 事業収益明細表

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益		円 0	
	代 行 用 地 売 却 収 益		0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 等 売 却 収 益	旭インター周辺用地 売 却 収 益	0	
		子育て支援センター 跡地用地売却収益	19,989,000	
合 計			19,989,000	

(様式第21号)

(10) 事業原価明細表

科 目			金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価		円 0	
	代 行 用 地 売 却 原 価		0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 等 売 却 原 価	旭インター周辺用地 売 却 原 価	0	
		子育て支援センター 跡地用地売却原価	16,616,000	
合 計			16,616,000	

監 査 報 告

令和7年度浜田市土地開発公社決算について、会計諸帳簿及び諸証憑類等監査した結果、いずれも適正かつ正確であることを認めます。

なお、経営状況については新規事業が増えて安定をしてきており、昨年引き続き純利益が生じたが、今後も未処分土地の売却処分に努めるとともに一層の経費節減と公社の健全経営に努められたい。

令和 8 年 5 月 2 / 日

浜 田 市 土 地 開 発 公 社
理事長 江 角 学 様

監事

田 野 正 幸

印)

監事

山 口 美

印)